

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за објекат хладњаче у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За објекат хладњаче у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи, инвеститора [REDACTED] категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 462,00 м², бруто површина целог објекта је 462,00 м², укупна нето површина објекта је 426,08 м², површина кат.парцеле број 280/10 КО Ступчевићи је 2978 м².Објекат се састоји од коморе запремине 1500 м³, предкоморе и два тунела.

Предметна хладњача у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи је изграђена на основу Решења о грађевинској дозволи заводни број 01 број 351-134/16 од 12.10.2016. године број предмета ROP-ARI-6345-CPI-4/2016 издата од Општинске управе општине Ариље.

За предметни објекат је издата потврда о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-6345-WA-5/2016 од 31.10.2016, потврда о завршетку израде темеља предмет број ROP-ARI-6345-CCF-8-DP-1-1/2017 од 22.02.2017 и извршена је пријава завршетка објекта у конструктивном смислу предмет број ROP-ARI-7687-COFS-1-INS-1/2017

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту израђен од стране комисије именоване од инвеститора а коју чине Ковачевић Миљко, дипл.инг.грађ., лиценца број 310594103, председник комисије, Бранислав Ристановић дипл.инг.ел., лиценца број 350218403 члан, Перица Луковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 В73505 члан, Срђан Кораћ, дипл.инг.маш., лиценца број 430А17706 члан (Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] овој управи поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат хладњаче у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-2521-IUP-1/2020 дана 04.02.2020.год. у 08:46:35 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -1/20.

Уз захтев је,инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати потребних такси и накнада
2. Потврда о пријему захтева;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом ;
5. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У току поступка је упућен захтев за коначни обрачун доприноса за комунално уређење земљишта за предметни објекат и у Извештају Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе број УПД-1/20 од 11.02.2020.год. је утврђено да се за предметни објекат на наплаћују доприноси.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-2521-IUP-1/2020
Заводни број: UPD -1/20, дана: 11.02.2020.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић